

PRESSEMITTEILUNG

HUBER+SUHNER lanciert Wettbewerb für Überbauung

Die in der elektrischen und optischen Verbindungstechnik tätige HUBER+SUHNER prägt seit Jahrzehnten das Ortsbild von Pfäffikon ZH. Das Unternehmen plant verschiedene Betriebserweiterungen im Industriegebiet Witzberg, wo es bereits heute ein Kabelwerk betreibt und über genügend Landreserven für die weitere Entwicklung des Unternehmens verfügt. Die frei werdenden Areale im Dorf sollen schrittweise einer neuen Nutzung zugeführt werden.

HUBER+SUHNER ist stark mit dem Standort Pfäffikon verbunden und verfügt im südlichen Dorfteil zum See hin über grosse Industriegebäude und -flächen. Der Standort Dorf bleibt auch in Zukunft teilweise erhalten, doch mit dem weiteren Ausbau am Standort Witzberg sollen die nicht mehr benötigten Flächen im Areal Dorf anders genutzt werden. In einem ersten Schritt beabsichtigt das Unternehmen, das Grundstück südlich der Tumbelenstrasse und östlich der Pilatusstrasse zu veräussern und für eine Umnutzung frei zu geben (vgl. Areal A in Skizze). Die Gemeindeversammlung stimmte bereits im März 2006 einer Änderung des Zonenplans zu.

HUBER+SUHNER legt grossen Wert darauf, dass an dieser attraktiven, seenahen Lage eine Überbauung mit hoher Wohn- und Siedlungsqualität entsteht, die sich gut in die bestehende Umgebung einfügt. Um dieses Ziel zu erreichen, lanciert das Unternehmen einen Investorenwettbewerb. Von den Teilnehmern wird ein Bebauungs- und Nutzungskonzept erwartet, das sich an den Vorstellungen von HUBER+SUHNER orientiert und zudem die öffentlichen Anliegen berücksichtigt. Die Gemeinde Pfäffikon ist, zusammen mit weiteren externen Experten, im Begleitgremium des Investorenwettbewerbes vertreten und kann ihre Anliegen während des gesamten Verfahrens direkt einbringen. Der Gemeinderat beurteilt das Projekt als grosse Chance für Pfäffikon und steht dem Vorhaben positiv gegenüber. Der Baubeginn wäre nicht vor Frühjahr 2009 zu erwarten.

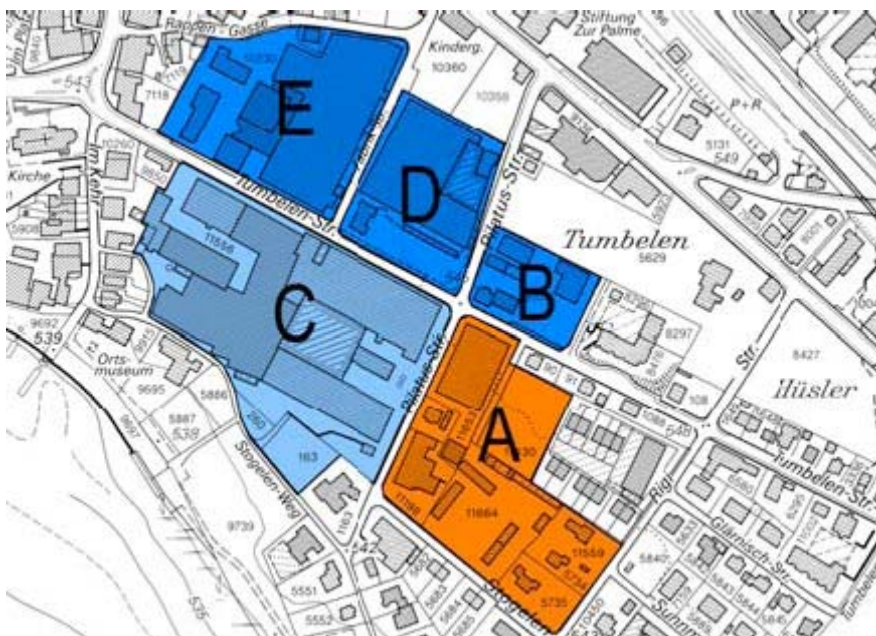
Es ist keine Selbstverständlichkeit, dass ein Grundstückbesitzer mit einem Investorenwettbewerb eine für alle Beteiligten tragfähige Lösung sucht, ehe das Land verkauft wird. HUBER+SUHNER unterstreicht damit, dass sie diesem naturnahen Gebiet einen bedeutenden Stellenwert beimisst und auf eine architektonische Gestaltung von hoher Qualität Wert legt. Später ist vorgesehen, für das Grundstück südlich der Tumbelenstrasse und östlich der Pilatusstrasse (vgl. Areal C in Skizze) einen Gestaltungsplan zu erarbeiten und zu gegebenem Zeitpunkt der Gemeindeversammlung vorzulegen. Mit der Realisierung dieser Etappe

HUBER+SUHNER – Excellence in Connectivity Solutions

kann aber frühestens in fünf Jahren gerechnet werden. Die Areale nördlich der Tumbelenstrasse (vgl. Areale B, D und E in Skizze) sollen längerfristig industriell genutzt werden und auch die Büro-Gebäude auf der südlichen Seite entlang der Tumbelenstrasse (vgl. Areal C in Skizze) bleiben bestehen.

Mit den geplanten, grossen Investitionen in eine moderne Infrastruktur und in innovative Produktionstechnologien setzt HUBER+SUHNER ein deutliches Zeichen für einen starken Standort Pfäffikon und für die Umsetzung der Vorwärtsstrategie im Geschäftsbereich Niederfrequenz-technik. Gleichzeitig eröffnen sich durch das Projekt der Gemeinde Pfäffikon, der so genannten „Perle am See“, attraktive Entwicklungsmöglichkeiten.

Skizze: Areal Werk Dorf, Pfäffikon



Kontakt: Matthias Stahel, Corporate Communications, Tel. +41 (0)44 952 27 73,
E-Mail: matthias.stahel@hubersuhner.com

HUBER+SUHNER Gruppe

Die HUBER+SUHNER Gruppe mit Sitz in Herisau und Pfäffikon ist eine international führende Anbieterin von Komponenten und Systemen der elektrischen und optischen Verbindungstechnik für die Kommunikation, den Transportbereich und die Industrie. Das Unternehmen verfügt über Kernkompetenzen auf den Gebieten Hochfrequenztechnik, Fiberoptik sowie Kabel- und Polymertechnik. Global präsent, entwickelt und produziert HUBER+SUHNER in enger Zusammenarbeit mit ihren Kunden qualitativ hochwertige Produkte der Spitzenklasse. Das Unternehmen ist mit 17 eigenen Tochtergesellschaften und Vertretungen in über 60 Ländern weltweit präsent. Weitere Informationen zum Unternehmen sind erhältlich unter www.hubersuhner.com.

HUBER+SUHNER – Excellence in Connectivity Solutions

CH-9100 Herisau
Tel. +41 (0)71 353 41 11
Fax +41 (0)71 353 44 44

CH-8330 Pfäffikon /ZH
Tel. +41 (0)1 952 22 11
Fax +41 (0)1 952 24 24

www.hubersuhner.com